



Skýringar:

3 athugasemdir hafa borist vegna breytinga á deiliskipulagi fyrir Elísabetahaga 1.

Allar athugasemdirnar snúa að því að hæð hússins verði það mikil að hún skerði útsýni og skyggi á sól.

Umrædd breyting sem beðið var um er að húsið verði stallalaust þ.e að hluti hússins hækki en annar hluti lækki.

Samkv. meðf. skýringamynd kemur það skýrt fram að húsið fer hvergi upp úr leyfilegum hæðum samkv. eldra deiliskipulagi þrátt fyrir að húsið sé hækkað frá uppgefnum hæðarkótum.

Hækkun frá uppgefnum kóta er 70sm en lækkun um 50sm frá uppgefnum hæðarkóta.

Það er því alveg ljóst að hvergi er verið að fara yfir samþykktar hæðir í deiliskipulagi og því ekki hægt að taka tillit til þessara athugasemda.

Hvað varðar kjallara undir húsinu er bent á að í greinargerð fyrir skipulagið segir "landhalli gefur víða kost á kjallara og er heimilt að gera kjallara þar sem þörf er á og aðstæður leyfa".

NR	DAGS	BREYTING
A		
B		
C		

H.S.Á. TEIKNISTOFA
TGT Hús ehf · SUNNUHLÍÐ 12 · 603 AKUREYRI · kt. 701210-1230
sími 464-6800 · fax 464-6801 · hara@hara.is · www.hara.is

VERKHEITI			
Elísabetahagi 1, Akureyri.			
HEITI TEIKNINGAR			
Útlit - horft til norðurs.			
VERK NR	TEIKN. NR	KVARDI	DAGS
	Húshæðir	1:200	05.07.2020
HANNAD	TEIKNAD	YFIRFARID	BREYTING
	HÁ		
HARALDUR S. ÁRNASON · kt. 120149-2539			
STEINMAR H. RÖGNVALDSSON · kt. 140574-3769			
Áritun hönnuðar:		Áritun hönnuðar/teiknara:	